

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г.Лянтор, микрорайон №4, дом №19

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	1 737 491,93	
1.1 в том числе:текущий ремонт	305 492,60	25 457,72
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 108 000,78	92 333,40
1.3 услугу управления	280 442,19	23 370,18
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	43 556,36	3 629,70
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	219 353,82	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	229
в том числе : отопление (шт.)	89
водоснабжение (шт.)	52
водоотведение (шт.)	24
электроснабжение (шт.)	18
конструктивные элементы (шт.)	42
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Прекращение и возобновление поставки тепловой энергии, холодной и горячей воды; придомовое освещение-смена светильников; замена почтовых ящиков (подъезд 6)-установка ящиков почтовых стальных	15970,8
Замена труб канализации подвал (подъезд 1) - смена трубопроводов из пвх	4 676,52
Замена доводчика подъезд № 5	3 403,83
Замена окон (подъезд 6)	60 900,00
Ремонт балконного козырька (кв.55); ремонт подъездного козырька (подъезд 2)	3 571,44
Ремонт крыльца (подъезд 3,4)-устройство стяжек, электродуговая сварка уголка; изготовление и установка решеток на подвальные продухи-установка вент.решеток; ремонт крыльца (подъезд 3,4)-устройство стяжек, изготовление и установка решеток на подвальные продухи-установка вент.решеток; замена окон (подъезд 4) -установка окон ПВХ; поверка приборов учета, поверка преобразователя	92 771,41
Ремонт межпанельных швов кв.55(5), кв.81(22,2) всего -27,2м.	21 420,00
Заявка № 22765 от 08.12.2021г.(придомовое освещение подъезд 5-6). Замена сетей канализации в местах общего пользования (подвал 2)	12 443,61
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2021г.	215 157,61
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.	-22 014,57
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	68 320,42
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022 г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года	389 696,20

Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт межпанельных швов	
Косметический ремонт	подъезд № 1
Замена окон	подъезд № 3
Ремонт крылец и их соединений	подъезд 1-2, 5-6
Восстановление подвального освещения с изменением схемы электроснабжения	подвал
Ремонт сетей электроснабжения	места общего пользования
Замена замка на входную дверь	помещение электрощитовой